



ประกาศเทศบาลตำบลประสาธสิทธิ์  
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ ๑ เมษายนของปีนั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลประสาธสิทธิ์ ได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้วประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๘ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงขอประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวิทยา กอประเสริฐสุด)

นายกเทศมนตรีตำบลประสาธสิทธิ์



QR รายการบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ในเขตเทศบาลตำบลประสาธสิทธิ์ ปีงบประมาณ ๒๕๖๘

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธลสิทธิ์.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |                  |                            |                  |           |                              |                                       |                                       |     |                                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                           |                          |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                                    |                                                           |              | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมินทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|----------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ที่                        | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง (ตึก/<br>ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |              |                                                 |                                                                                  |                                                       |                                                             |                       |
|                            |                  |                            | ไร่              | งาน ตร.ว. |                              |                                       |                                       |     |                                                       |                                                                |                          |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                                    |                                                           |              |                                                 |                                                                                  |                                                       |                                                             |                       |
| 1                          | โฉนด             | 6470                       | 2                | 1 82      | เกษตร                        | 750.00                                | 672,652.50                            | 1   |                                                       |                                                                |                          |                                         |                                |                                           |                                   | 672,652.50                        | -                                  |                                                           | 0            | 0                                               |                                                                                  |                                                       |                                                             |                       |
|                            |                  |                            |                  |           | อยู่อาศัย                    | 750.00                                | 35,722.50                             | 2   | บ้านพักอาศัย                                          | ตึก                                                            | อยู่อาศัย                | 190.50                                  | 100                            | 8,750                                     | 1,666,875.00                      | 1,233,487.50                      | 18                                 | 74 %                                                      | 1,269,210.00 | 0                                               | 0                                                                                |                                                       |                                                             |                       |
|                            |                  |                            |                  |           | อื่นๆ                        | 750.00                                | 28,125.00                             | 3   | บ้านพักอาศัย                                          | ตึก                                                            | อื่นๆ                    | 150                                     | 100                            | 8,750                                     | 1,312,500.00                      | 971,250.00                        | 18                                 | 74%                                                       | 999,375.00   | 999,375.00                                      | 0.3                                                                              |                                                       |                                                             |                       |
| 2                          | โฉนด             | 1180                       | -                | 1 05      | เกษตร                        | 1,150.00                              | 87,227.50                             | 1   |                                                       |                                                                |                          |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                                    |                                                           | 87,227.50    | 0                                               | 0                                                                                |                                                       |                                                             |                       |
|                            |                  |                            |                  |           | อยู่อาศัย                    | 1,150.00                              | 33,522.50                             | 2   | บ้านพักอาศัย                                          | ตึก                                                            | อยู่อาศัย                | 116.60                                  | 100                            | 8,750                                     | 1,000,250.00                      | 510,125.00                        | 30                                 | 50%                                                       | 543,647.50   | 0                                               | 0                                                                                |                                                       |                                                             |                       |
|                            |                  |                            |                  |           | อื่นๆ                        | 1,150.00                              | 4,600.00                              | 3   | บ้านพักอาศัย                                          | ตึก                                                            | อื่นๆ                    | 16                                      | 100                            | 8,750                                     | 140,000.00                        | 70,000.00                         | 30                                 | 50%                                                       | 74,600.00    | 74,600.00                                       | 0.3                                                                              |                                                       |                                                             |                       |
| 3                          | โฉนด             | ที่หลวง                    | -                | - -       | อยู่อาศัย                    | -                                     | -                                     | 2   | บ้านพักอาศัย                                          | ไม้                                                            | อยู่อาศัย                | 116.00                                  | 100                            | 7,600                                     | 881,600.00                        | 61,712.00                         | 46                                 | 7%                                                        | 61,712.00    | 0                                               | 0                                                                                |                                                       |                                                             |                       |
|                            |                  |                            |                  |           | อื่นๆ                        | -                                     | -                                     | 3   | บ้านพักอาศัย                                          | ไม้                                                            | อื่นๆ                    | 696                                     | 100                            | 7,600                                     | 52,896.00                         | 3,702.72                          | 46                                 | 7%                                                        | 3,702.72     | 0                                               | 3,702.72                                                                         | 0.3                                                   |                                                             |                       |
|                            |                  |                            |                  |           |                              |                                       |                                       |     |                                                       |                                                                |                          |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                                    |                                                           |              |                                                 |                                                                                  |                                                       |                                                             |                       |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธลสิทธิ์.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                  |           |                      |                 |                            |                            |                                           | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง            |                      |                                  |                         |                                   |                            |           |                                 |                                   |              | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | พื้นที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-------------------------------|--------------|--------------------|------------------|-----------|----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครั้ง/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                                 | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |                                         |                                                              |                                                     |                                                  |                    |
|                               |              |                    | ไร่              | งาน ตร.ว. |                      |                 |                            |                            |                                           |                                                 |                      |                                  |                         |                                   |                            | อายุ      | ค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ) |                                   |              |                                         |                                                              |                                                     |                                                  |                    |
| 4                             | โฉนด         | 17445              | 1                | -         | อื่นๆ                | 215             | 1,100.00                   | 236,500.00                 | 1                                         | โรงงาน                                          | ตึก                  | อื่นๆ                            | 100                     | 6,200                             | 5,332,000.00               | 23        | 64%                             | 3,412,480.00                      | 3,648,980.00 | 0                                       | 3,648,980.00                                                 | 0.3                                                 |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 106.43          | 1,100.00                   | 117,073.00                 | 2                                         | โรงงาน                                          | ตึก                  | อื่นๆ                            | 100                     | 6,200                             | 2,639,340.00               | 23        | 64%                             | 1,689,177.60                      | 1,806,250.60 | 0                                       | 1,806,250.60                                                 | 0.3                                                 |                                                  |                    |
| 5                             | โฉนด         | ที่สงวน            | -                | -         | อยู่อาศัย            | 52.92           | -                          | -                          | 1                                         | บ้านพักอาศัย                                    | ตึก                  | อยู่อาศัย                        | 100                     | 7,600                             | 1,608,768.00               | 55        | 7%                              | 1,126,137.6                       | 1,126,137.6  | 112,613.76                              | 0                                                            | 0                                                   |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 6.88            | -                          | -                          | 2                                         | บ้านเดี่ยว                                      | ตึก                  | อื่นๆ                            | 100                     | 7,600                             | 209,000.00                 | 25        | 7%                              | 14,630.00                         | 14,630.00    | 0                                       | 14,630.00                                                    | 0.3                                                 |                                                  |                    |
| 6                             | โฉนด         | 18643              | 1                | 50        | อยู่อาศัย            | 55.31           | 1,500.00                   | 82,965.00                  | 1                                         | บ้านพักอาศัย                                    | ตึก                  | อยู่อาศัย                        | 100                     | 8,750                             | 1,460,250.00               | 24        | 62%                             | 905,355.00                        | 988,320.00   | 988,320.00                              | 0                                                            | 0                                                   |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 10.08           | 1,500.00                   | 15,120.00                  | 2                                         | บ้านพักอาศัย                                    | ตึก                  | อื่นๆ                            | 100                     | 8,750                             | 352,625.00                 | 24        | 62%                             | 218,627.50                        | 233,747.50   | 0                                       | 233,747.50                                                   | 0.3                                                 |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           |                      | 51.11           | 1,500.00                   | 76,665.00                  |                                           | ถนนคอนกรีต                                      | อื่นๆ                | อื่นๆ                            | 100                     | 550.00                            | 112,447.50                 |           |                                 |                                   | 189,112.50   |                                         | 189,112.50                                                   | 0.3                                                 |                                                  |                    |
| 7                             | โฉนด         | 5908               | 34               | -         | เกษตร                | 13,032.10       | 810.00                     | 10,556,001.00              | 1                                         |                                                 |                      |                                  |                         |                                   |                            |           |                                 |                                   |              | 10,556,001.00                           | 0                                                            | 0                                                   |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อยู่อาศัย            | 88.10           | 810.00                     | 72,171.00                  | 2                                         | บ้านพักอาศัย                                    | ตึก                  | อยู่อาศัย                        | 100                     | 8,750                             | 3,118,500.00               | 35        | 40%                             | 1,247,400.00                      | 1,319,571.00 | 1,319,571.00                            | 0                                                            | 0                                                   |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 20.10           | 810.00                     | 16,281.00                  | 3                                         | บ้านพักอาศัย                                    | ตึก                  | อื่นๆ                            | 100                     | 8,750                             | 703,500.00                 | 35        | 40%                             | 218,400.00                        | 297,681.00   | 0                                       | 297,681.00                                                   | 0.3                                                 |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 18.70           | 810.00                     | 15,147.00                  | 4                                         | ห้องแถว                                         | ตึก                  | อื่นๆ                            | 100                     | 7,650                             | 572,220.00                 | 25        | 60%                             | 343,332.00                        | 358,479.00   | 0                                       | 358,479.00                                                   | 0.2                                                 |                                                  |                    |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธน์สิทธิ์.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                  |           |                              |                     |                                       |                                       |     |                                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                            |                          |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                       |                                                                                  |              | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมินทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-------------------------------|----------------------------|------------------|-----------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| ประเภท<br>ที่ดิน              | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง (ตึก/<br>ไม้/ครึ่ง ตึก<br>ครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                       | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>สิ่งหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |              |                                                                                  |                                                      |                                                             |                       |
|                               |                            | ไร่              | งาน ตร.ว. |                              |                     |                                       |                                       |     |                                                       |                                                                 |                          |                                         |                                |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                                                  |              |                                                                                  |                                                      |                                                             |                       |
| 8                             | โฉนด                       | 1175             | 13        | 1                            | 75                  | 940.00                                | 5,262,552.40                          | 1   |                                                       |                                                                 |                          |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                       |                                                                                  | 5,262,552.40 | 0                                                                                | 0                                                    | 0                                                           |                       |
|                               |                            |                  |           |                              |                     | 940.00                                | 48,081.00                             | 2   | บ้านพักอาศัย                                          | ตึก                                                             | อยู่อาศัย                | 204.60                                  | 100                            | 8,750                                     | 1,790,250.00                      | 24                                | 62%                   | 1,109,955.00                                                                     | 1,158,036.00 | 0                                                                                | 0                                                    | 0                                                           |                       |
|                               |                            |                  |           |                              |                     | 940.00                                | 35,851.60                             | 3   | พาณิชย์/โรงงาน                                        | ตึก                                                             | อื่น ๆ                   | 152.55                                  | 100                            | 5,450                                     | 831,397.50                        | 23                                | 64%                   | 532,094.40                                                                       | 567,946.00   | 0                                                                                | 567,946.00                                           | 0.3                                                         |                       |
|                               |                            |                  |           |                              |                     | 940.00                                | 44,415.00                             | 4   | สถานบริการ                                            | -                                                               | สถานบริการ               | 189.00                                  | 100                            | 550                                       | 103,950.00                        |                                   |                       |                                                                                  | 148,365.00   | 0                                                                                | 148,365.00                                           | 0.3                                                         |                       |
| 9                             | โฉนด                       | ที่หลวง          |           |                              |                     | -                                     | -                                     |     | บ้านพักอาศัย                                          | ไม้                                                             | อื่น ๆ                   | 19.32                                   | 100                            | 7,600                                     | 146,832.00                        | 21                                | 7%                    | 20,556.48                                                                        | 10,278.24    | 0                                                                                | 10,278.24                                            | 0.3                                                         |                       |
|                               |                            |                  |           |                              |                     |                                       |                                       |     | บ้านพักอาศัย                                          | ไม้                                                             | อยู่อาศัย                | 88.32                                   | 100                            | 7,600                                     | 671,232.00                        | 60                                | 7%                    | 46,986.24                                                                        | 46,986.24    | 0                                                                                | 46,986.24                                            | 0                                                           | 0                     |
| 10                            | โฉนด                       | 1141             | 18        | 2                            | 90                  | 750.00                                | 5,475,420.00                          | 1   |                                                       |                                                                 |                          |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                       |                                                                                  | 4,745,364.00 | 0                                                                                | 0                                                    | 0                                                           |                       |
|                               |                            |                  |           |                              |                     | 750.00                                | 77,565.00                             | 2   | บ้านพักอาศัย                                          | ไม้                                                             | อยู่อาศัย                | 413.66                                  | 100                            | 8,050                                     | 3,329,963.00                      | 20                                | 7%                    | 233,097.41                                                                       | 310,662.41   | 0                                                                                | 310,662.41                                           | 0                                                           | 0                     |
|                               |                            |                  |           |                              |                     | 750.00                                | 128,295.00                            | 3   | โรงงาน                                                | ครึ่งไม้                                                        | อื่น ๆ                   | 684.25                                  | 100                            | 2,600                                     | 1,779,050.00                      | 20                                | 25%                   | 444,762.50                                                                       | 573,057.50   | 0                                                                                | 573,057.50                                           | 0.3                                                         | 0.3                   |
| 11                            | โฉนด                       | 17449            | 1         | -                            | -                   | 1,100.00                              | 181,390.00                            | 1   |                                                       |                                                                 |                          |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                       |                                                                                  | 181,390.00   | 0                                                                                | 0                                                    | 0                                                           |                       |
|                               |                            |                  |           |                              |                     | 1,100.00                              | 49,104.00                             | 2   | บ้านพักอาศัย                                          | ไม้                                                             | อยู่อาศัย                | 178.69                                  | 100                            | 7,600.00                                  | 1,358,044.00                      | 20                                | 7%                    | 95,063.08                                                                        | 144,167.08   | 0                                                                                | 144,167.08                                           | 0                                                           | 0                     |
|                               |                            |                  |           |                              |                     | 1,100.00                              | 33,418.00                             | 3   | โรงงาน/สถานบริการ                                     | ครึ่งไม้                                                        | อื่น ๆ                   | 121.50                                  | 100                            | 5,750.00                                  | 698,625.00                        | 20                                | 25%                   | 174,656.25                                                                       | 208,074.25   | 0                                                                                | 208,074.25                                           | 0.3                                                         | 0.3                   |
|                               |                            |                  |           |                              |                     | 1,100.00                              | 46,750.00                             | 4   | สถานบริการ                                            |                                                                 | สถานบริการ               | 170.00                                  | 100                            | 550                                       | 93,500.00                         |                                   |                       |                                                                                  | 140,250.00   | 0                                                                                | 140,250.00                                           | 0.3                                                         | 0.3                   |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
๑. ประกอบเกษตรกรรม
  ๒. อยู่อาศัย
  ๓. อื่น ๆ
  ๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธลสิทธิ์.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                      |                                  |                            |                            |                                               |                                                   |                      |                                  |                         |                                   |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) |                        |                    |                                   |
|-------------------------------|--------------|--------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |                                      | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว. (บาท) | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างที่คำนวณบัญชีกรรมสิทธิ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่ติด/ครึ่งติดครึ่งไม่) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                         |                                                              |                                           |                                                     | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|                               |              |                    | ไร่              | งาน ตร.ว.                            |                      |                                  |                            |                            |                                               |                                                   |                      |                                  |                         |                                   |                            |                                         |                                                              |                                           |                                                     | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                   |
| 12                            | โสด          | 7817               | 1                | -                                    | 78                   | เกษตร                            | 460.50                     | 1,250.00                   | 575,625.00                                    | 1                                                 | เกษตร                | ไม้                              |                         |                                   |                            |                                         |                                                              |                                           | 575,625.00                                          | 0                      | 0                  |                                   |
|                               |              |                    |                  |                                      |                      | อื่น ๆ                           | 8.75                       | 1,250.00                   | 10,937.50                                     | 2                                                 | บ้านพักอาศัย         | ไม้                              | 35                      | 100                               | 7,600                      | 266,000.00                              | 18                                                           | 14%                                       | 37,240.00                                           | 0                      | 0.3                |                                   |
|                               |              |                    |                  |                                      |                      | อยู่อาศัย                        | 8.75                       | 1,250.00                   | 10,937.50                                     | 3                                                 | บ้านพักอาศัย         | ไม้                              | 35                      | 100                               | 7,600                      | 266,000.00                              | 18                                                           | 14%                                       | 37,240.00                                           | 48,177.50              | 0                  |                                   |
| 13                            | โสด          | ที่หลวง            |                  |                                      |                      | อื่น ๆ                           | 3.06                       | -                          | -                                             | 1                                                 | บ้านพักอาศัย         | ไม้                              | 12.25                   | 100                               | 7,600                      | 93,100.00                               | 55                                                           | 7%                                        | 6,517.00                                            | 0                      | 0.3                |                                   |
| 14                            | โสด          | ที่หลวง            |                  |                                      |                      | อยู่อาศัย                        | 46.20                      | 940.00                     | 43,428.00                                     | 1                                                 | บ้านพักอาศัย         | ติด                              | 184.80                  | 100                               | 8,750                      | 1,617,000.00                            | 31                                                           | 48%                                       | 776,160.00                                          | 819,588.00             | 0                  |                                   |
|                               |              |                    |                  |                                      |                      | อื่น ๆ                           | 10.54                      | 940.00                     | 9,907.00                                      | 2                                                 | บ้านพักอาศัย         | ติด                              | 42.16                   | 100                               | 8,750                      | 368,900.00                              | 31                                                           | 48%                                       | 177,072.00                                          | 186,979.00             | 0                  |                                   |
|                               |              |                    |                  |                                      |                      | อื่น ๆ                           | 25.60                      | 940.00                     | 24,064.00                                     | 3                                                 | โรงจอดรถ             | ไม้                              | 102.40                  | 100                               | 2,600                      | 266,240.00                              | 6                                                            | 80%                                       | 212,992.00                                          | 237,056.00             | 0                  |                                   |
| 15                            | โสด          | 14201              | 2                | 2                                    | -                    | อื่น ๆ                           | 970                        | 880.00                     | 853,600.00                                    | 1                                                 | สำนักงาน             | ติด                              |                         |                                   |                            |                                         |                                                              |                                           | 853,600.00                                          | 0                      | 0                  |                                   |
|                               |              |                    |                  |                                      |                      | อื่น ๆ                           | 30                         | 880.00                     | 26,400.00                                     | 2                                                 | สำนักงาน             | ติด                              | 120                     | 100                               | 7,600                      | 912,000.00                              | 31                                                           | 48%                                       | 437,760.00                                          | 464,160.00             | 0                  |                                   |
| 16                            | โสด          | 14227              | 1                | -                                    | 50                   | อื่น ๆ                           | 390                        | 1,250.00                   | 487,500.00                                    | 1                                                 | สำนักงาน             | ติด                              |                         |                                   |                            |                                         |                                                              |                                           | 487,500.00                                          | 0                      | 0                  |                                   |
|                               |              |                    |                  |                                      |                      | อื่น ๆ                           | 59.50                      | 1,250.00                   | 74,375.00                                     | 2                                                 | สำนักงาน             | ติด                              | 238.00                  | 100                               | 7,600                      | 1,808,800.00                            | 31                                                           | 48%                                       | 868,224.00                                          | 942,599.00             | 0                  |                                   |
| 17                            | โสด          | 14205              | -                | 1                                    | -                    | อื่น ๆ                           | 95.59                      | 1,000.00                   | 95,590.00                                     |                                                   | ตู้เสื้อผ้า          | ติด                              |                         |                                   |                            |                                         |                                                              |                                           | 95,590.00                                           | 0                      | 0                  |                                   |
|                               |              |                    |                  |                                      |                      |                                  | 4.41                       | 1,000.00                   | 4,410.00                                      |                                                   | ตู้เสื้อผ้า          | ติด                              | 17.63                   | 100                               | 8,750                      | 154,262.50                              | 35                                                           | 49%                                       | 61,705.00                                           | 66,115.00              | 0                  |                                   |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธลพินธุ์.....

| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                        |                 |                            |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง   |                                                |                      |                                  |                         |                                   |                            |           |              |                                                |                        |                    |              | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|--------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------|--------------|------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     |              |                    | จำนวนเนื้อที่ดิน              | ลักษณะการทำให้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ลักษณะสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |              | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |                    |              |                                                                 |                                                      |                                                     |
|     |              |                    |                               |                        |                 |                            |                            |                                        |                                                |                      |                                  |                         |                                   |                            | ไร่       | งาน ตร.ว.    |                                                | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |              |                                                                 |                                                      |                                                     |
| 18  | โฉนด         | 7225               | 9                             | 1                      | 60              | เกษตร                      | 3,645.50                   | 650.00                                 | 2,369,575.00                                   | 1                    | เกษตร                            |                         |                                   |                            |           |              |                                                | 2,369,575.00           | 0                  | 0            | 0                                                               |                                                      |                                                     |
|     |              |                    |                               |                        |                 | อยู่อาศัย                  | 55.50                      | 650.00                                 | 36,075.00                                      | 2                    | บ้านพักอาศัย                     | ตึก                     | 222                               | 100                        | 8,750     | 1,942,500.00 | 25                                             | 60%                    | 1,165,500.00       | 1,201,575.00 | 0                                                               | 0                                                    |                                                     |
|     |              |                    |                               |                        |                 | อื่นๆ                      | 5.63                       | 650.00                                 | 3,659.50                                       | 3                    | บ้านพักอาศัย                     | ตึก                     | 22.50                             | 100                        | 8,750     | 196,875.00   | 25                                             | 60%                    | 118,125.00         | 121,784.50   | 121,784.50                                                      | 0.3                                                  |                                                     |
|     |              |                    |                               |                        |                 | อื่นๆ                      | 32.00                      | 650.00                                 | 20,800.00                                      | 4                    | สวนผลไม้                         |                         | 128                               | 100                        | 550       | 70,400.00    |                                                |                        |                    | 91,200.00    | 91,200.00                                                       | 0.3                                                  |                                                     |
| 19  | โฉนด         | 27472              | 1                             | -                      | -               | เกษตร                      | 300.00                     | 940.00                                 | 282,000.00                                     | 1                    | เกษตร                            |                         |                                   |                            |           |              |                                                | 282,000.00             | 0                  | 0            | 0                                                               |                                                      |                                                     |
|     |              |                    |                               |                        |                 | อยู่อาศัย                  | 77.50                      | 940.00                                 | 72,850.00                                      | 2                    | บ้านพักอาศัย                     | ไม้                     | 310.00                            | 100                        | 7,600     | 2,356,000.00 | 11                                             | 55%                    | 1,295,800.00       | 1,368,650.00 |                                                                 |                                                      |                                                     |
|     |              |                    |                               |                        |                 | อื่นๆ                      | 22.50                      | 940.00                                 | 21,150.00                                      | 3                    | โรงงาน                           | ไม้                     | 90                                | 100                        | 2,600     | 234,000.00   | 11                                             | 55%                    | 128,700.00         | 149,850.00   | 149,850.00                                                      | 0.3                                                  |                                                     |
| 20  | โฉนด         | 27616              | 3                             | 3                      | 45              | เกษตร/อยู่อาศัย            | 1,518.75                   | 750.00                                 | 1,139,062.50                                   | 1                    | เกษตร/อยู่อาศัย                  |                         |                                   |                            |           |              |                                                | 1,139,062.50           | 0                  | 0            | 0                                                               |                                                      |                                                     |
|     |              |                    |                               |                        |                 | อื่นๆ                      | 26.25                      | 750.00                                 | 19,687.50                                      | 2                    | โรงงาน                           | ไม้                     | 105                               | 100                        | 2,600     | 273,000.00   | 44                                             | 7%                     | 19,110.00          | 38,797.50    | 38,797.50                                                       | 0.3                                                  |                                                     |

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธน์.....

| ประเภทที่ดิน |      |       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |                     |             |                      |             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                   |                                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) |                    |
|--------------|------|-------|----------------------------|---------------------|-------------|----------------------|-------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------|
|              |      |       | เลขที่เอกสารสิทธิ์         | จำนวนเนื้อที่ดินไร่ | จำนวน ตร.ว. | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวน ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)           | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) |                                         |                                                              |                                           |                                                     | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |
| 21           | โฉนด | 1175  | 13                         | 1                   | 75          | เกษตร                | 5,069.91    | 940.00                               | 4,765,715.40               | 1                                         | เกษตร                                          |                      |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                                         | 4,765,715.40                                                 | -                                         | 0                                                   | 0                  |
|              |      |       |                            |                     |             | อยู่อาศัย            | 78.75       | 940.00                               | 74,025.00                  | 2                                         | บ้านพักอาศัย                                   | ตึก                  | 315                              | 100                     | 8,750                             | 2,756,250.00                      | 15                     | 80%                                     | 2,205,000.00                                                 | 2,279,025.00                              | 0                                                   | 0                  |
|              |      |       |                            |                     |             | อื่นๆ                | 52.50       | 940.00                               | 49,350.00                  | 3                                         | บ้านพักอาศัย                                   | ตึก                  | 210                              | 100                     | 8,750                             | 1,837,500.00                      | 15                     | 80%                                     | 1,470,000.00                                                 | 1,519,350.00                              | 0                                                   | 0.3                |
|              |      |       |                            |                     |             | อื่นๆ                | 68.84       | 940.00                               | 64,709.60                  | 4                                         | ดินแฉะของพื้นที่                               | ตึก                  | 275.34                           | 100                     | 8,250                             | 2,271,555.00                      | 10                     | 90%                                     | 2,044,399.50                                                 | 2,109,109.10                              | 0                                                   | 0.2                |
| 22           | โฉนด | -     | -                          | -                   | -           | อยู่อาศัย            | 75.25       | 940.00                               | 98,700.00                  | 5                                         | สวนผลไม้                                       |                      | 420                              | 100                     | 550                               | 231,000.00                        |                        |                                         | 329,700.00                                                   | -                                         | 0                                                   | 0.3                |
|              |      |       |                            |                     |             | อยู่อาศัย            |             | 1,250.00                             | 94,062.50                  | 1                                         | บ้านพักอาศัย                                   | ตึก                  | 300.99                           | 100                     | 8,750                             | 2,633,662.50                      | 16                     | 78%                                     | 2,054,256.75                                                 | 2,148,319.25                              | 0                                                   | 0                  |
|              |      |       |                            |                     |             |                      | 17.99       | 1,250.00                             | 22,487.50                  | 2                                         | บ้านพักอาศัย                                   | ตึก                  | 71.96                            | 100                     | 8,750                             | 629,650.00                        | 16                     | 78%                                     | 491,127.00                                                   | 513,614.50                                | 0                                                   | 0.3                |
| 23           | โฉนด | 19822 | 1                          | -                   | 18          | อยู่อาศัย            | 83.74       | 1,000.00                             | 83,740.00                  | 1                                         | บ้านพักอาศัย                                   | ตึก                  | 334.97                           | 100                     | 7,900                             | 2,646,263.00                      | 2                      | 98%                                     | 2,593,337.74                                                 | 2,677,077.74                              | 0                                                   | 0                  |
|              |      |       |                            |                     |             | อื่นๆ                | 10.95       | 1,000.00                             | 10,950.00                  | 2                                         | บ้านพักอาศัย                                   | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 43.80                            | 100                     | 2,600                             | 113,880.00                        | 17                     | 40%                                     | 45,552.00                                                    | 54,502.00                                 | 0                                                   | 0.3                |
| 24           | โฉนด | 1141  | 18                         | 2                   | 90          | เกษตร                | 7,469.11    | 750.00                               | 5,601,832.50               | 1                                         | เกษตร                                          |                      |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                                         | 5,601,832.50                                                 | -                                         | 0                                                   | 0                  |
|              |      |       |                            |                     |             | อยู่อาศัย            | 13.49       | 750.00                               | 10,117.50                  | 2                                         | บ้านพักอาศัย                                   | ตึก                  | 53.94                            | 100                     | 8,750                             | 471,975.00                        | 20                     | 70%                                     | 330,382.50                                                   | 340,500.00                                | 0                                                   | 0                  |
|              |      |       |                            |                     |             | อื่นๆ                | 7.40        | 750.00                               | 5,550.00                   | 3                                         | บ้านพักอาศัย                                   | ตึก                  | 29.58                            | 100                     | 8,750                             | 238,825.00                        | 20                     | 70%                                     | 181,177.50                                                   | 186,727.50                                | 0                                                   | 0.3                |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธน์.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |              |                    |                  |                      |                 |                            |                            |                                           |                                                | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                         |                                   |                                   |           |     |                                                |                        |                             | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) (บาท) |
|----------------------------|--------------|--------------------|------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ที่                        | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์                 | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |     | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |                             |                                         |                                                              |                                           |                                                           |
|                            |              |                    |                  |                      |                 |                            |                            |                                           |                                                |                                      |                                  |                         |                                   |                                   | ไร่       | งาน |                                                | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) (ร้อยละ) |                                         |                                                              |                                           |                                                           |
| 25                         | โฉนด         | 27726              | 5                | 3                    | 72              | เกษตร                      | 2,237.32                   | 1,454,258.00                              | 1                                              | เกษตร                                |                                  |                         |                                   |                                   |           |     |                                                | 1,454,258.00           | -                           | 0                                       | -                                                            |                                           |                                                           |
|                            |              |                    |                  |                      |                 | อยู่อาศัย                  | 33.32                      | 21,658.00                                 | 2                                              | บ้านพักอาศัย                         | 133.28                           | 100                     | 8,750                             | 1,166,200.00                      | 15        | 80% | 932,960.00                                     | 954,618.00             | -                           | 0                                       | -                                                            |                                           |                                                           |
|                            |              |                    |                  |                      |                 | อื่นๆ                      | 51.57                      | 33,520.50                                 | 3                                              | โรงงานอุตสาหกรรม1                    | 206.28                           | 100                     | 5,750                             | 1,186,110.00                      | 15        | 50% | 593,055.00                                     | 626,575.50             | -                           | 0                                       | 0.3                                                          |                                           |                                                           |
|                            |              |                    |                  |                      |                 | อื่นๆ                      | 49.79                      | 32,363.50                                 | 4                                              | โรงงานอุตสาหกรรม2                    | 199.16                           | 100                     | 5,750                             | 1,145,170.00                      | 3         | 94% | 1,076,459.80                                   | 1,108,823.30           | -                           | 0                                       | 0.3                                                          |                                           |                                                           |
| 26                         | โฉนด         | 7840               | 2                | -                    | -               | เกษตร                      | 760.66                     | 570,495.00                                | 1                                              | เกษตร                                |                                  |                         |                                   |                                   |           |     |                                                |                        | -                           |                                         |                                                              |                                           |                                                           |
|                            |              |                    |                  |                      |                 | อยู่อาศัย                  | 35.63                      | 26,722.50                                 | 2                                              | บ้านพักอาศัย                         | 142.50                           | 100                     | 7,600                             | 1,083,000.00                      | 69        | 7%  | 75,810.00                                      | 102,532.50             | -                           | 0                                       | 0                                                            |                                           |                                                           |
|                            |              |                    |                  |                      |                 | อื่นๆ                      | 3.71                       | 2,782.50                                  | 3                                              | บ้านพักอาศัย                         | 14.84                            | 100                     | 7,600                             | 112,784.00                        | 9         | 65% | 73,309.60                                      | 76,092.10              | -                           | 0                                       | 0.3                                                          |                                           |                                                           |
| 27                         | โฉนด         | 26814              | -                | 1                    | 15              | อื่นๆ                      | 46.89                      | 58,612.50                                 | 1                                              | ที่ดินสวนสาธารณะ                     | 187.57                           | 100                     | 7,650                             | 1,434,910.50                      | 4         | 96% | 1,377,514.08                                   | 1,436,126.58           | -                           | 0                                       | 0.2                                                          |                                           |                                                           |
|                            |              |                    |                  |                      |                 | อื่นๆ                      | 30.79                      | 38,487.50                                 | 1                                              | ที่ดินสวนสาธารณะ                     | 123.17                           | 100                     | 7,650                             | 942,250.50                        | 2         | 98% | 923,405.49                                     | 961,892.99             | -                           | 0                                       | 0.2                                                          |                                           |                                                           |
|                            |              |                    |                  |                      |                 | อื่นๆ                      | 2.19                       | 2,737.50                                  | 1                                              | โรงงานอุตสาหกรรม                     | 8.75                             | 100                     | 2,600                             | 22,750.00                         | 2         | 96% | 21,890.00                                      | 24,577.50              | -                           | 0                                       | 0.3                                                          |                                           |                                                           |
| 28                         | โฉนด         | ที่หลวง            | -                | -                    | -               | อยู่อาศัย                  | 9.08                       | 1,250.00                                  | 1                                              | บ้านพักอาศัย                         | 36.30                            | 100                     | 7,600                             | 275,880.00                        | 13        | 45% | 124,146.00                                     | 135,496.00             | -                           | 0                                       | 0                                                            |                                           |                                                           |
|                            |              |                    |                  |                      |                 | อื่นๆ                      | 4.03                       | 5,037.50                                  | 2                                              | บ้านพักอาศัย                         | 16.10                            | 100                     | 7,600                             | 122,360.00                        | 13        | 45% | 55,062.00                                      | 60,099.50              | -                           | 0                                       | 0.3                                                          |                                           |                                                           |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทั้งนี้ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธน์.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                  |           |                      |                 |                            |                            |                                           | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง           |                      |                                  |                         |                                         |                            |                        |                    |                                   |              | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-------------------------------|--------------|--------------------|------------------|-----------|----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |                                         |                                                              |                                           |                                                  |                    |
|                               |              |                    | ไร่              | งาน ตร.ว. |                      |                 |                            |                            |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                         |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                   |              |                                         |                                                              |                                           |                                                  |                    |
| 29                            | โฉนด         | -                  | -                | -         | อื่นๆ                | 15              | 1,100.00                   | 16,500.00                  | 1 ตึกแถวชั้นเดียว                         | ตึก                                            | อื่นๆ                | 60                               | 100                     | 7,650                                   | 459,000.00                 | 10                     | 90%                | 413,100.00                        | 429,600.00   | -                                       | 429,600.00                                                   | 0.2                                       |                                                  |                    |
| 30                            | โฉนด         | 2761               | -                | -         | อยู่อาศัย            | 29.58           | 1,000.00                   | 29,580.00                  | บ้านพักอาศัย                              | ตึก                                            | อยู่อาศัย            | 118.30                           | 100                     | 8,750                                   | 1,035,125.00               | 15                     | 80%                | 828,100.00                        | 857,680.00   | -                                       | 0                                                            | 0                                         |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 5.25            | 1,000.00                   | 5,250.00                   | บ้านพักอาศัย                              | ตึก                                            | อื่นๆ                | 21.00                            | 100                     | 8,750                                   | 183,750.00                 | 15                     | 80%                | 147,000.00                        | 152,250.00   | -                                       | 0                                                            | 0.3                                       |                                                  |                    |
| 31                            | โฉนด         | 14025              | -                | 1         | อื่นๆ                | 223.49          | 1,000.00                   | 223,490.00                 | คลังสินค้า                                | ตึก                                            | อื่นๆ                | 893.94                           | 100                     | 3,350                                   | 2,994,699.00               | 24                     | 62%                | 1,856,713.38                      | 2,080,203.38 | -                                       | 0                                                            | 0.3                                       |                                                  |                    |
| 32                            | โฉนด         | 31298              | -                | 3         | อยู่อาศัย            | 42.30           | 1,250.00                   | 52,875.00                  | บ้านพักอาศัย                              | ตึก                                            | อยู่อาศัย            | 169.20                           | 100                     | 8,750                                   | 1,480,500.00               | 10                     | 90%                | 1,332,450.00                      | 1,385,325.00 | -                                       | 0                                                            | 0                                         |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 10.13           | 1,250.00                   | 12,662.50                  | บ้านพักอาศัย                              | ตึก                                            | อื่นๆ                | 40.50                            | 100                     | 8,750                                   | 354,375.00                 | 10                     | 90%                | 318,937.50                        | 331,600.00   | -                                       | 0                                                            | 0.3                                       |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 6.75            | 1,250.00                   | 8,437.50                   | ถนนคอนกรีต                                | ลานคอนกรีต                                     | อื่นๆ                | 27                               | 100                     | 550                                     | 14,850.00                  |                        |                    |                                   | 23,287.50    | -                                       | 0                                                            | 0.3                                       |                                                  |                    |
| 33                            | โฉนด         | 25474              | 12               | 1         | เกษตร                | 4.948           | 750.00                     | 3,711,000.00               | เกษตร                                     |                                                | เกษตร                |                                  |                         |                                         |                            |                        |                    |                                   | 3,711,000.00 | 0                                       | 0                                                            | 0                                         |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 25              | 750.00                     | 18,750.00                  | นาแปลงใหญ่/เช่า                           |                                                | อื่นๆ                |                                  |                         |                                         |                            |                        |                    |                                   | 18,750.00    |                                         | 18,750.00                                                    | 0.3                                       |                                                  |                    |
| 34                            | โฉนด         | 9351               | 15               | 1         | เกษตร                | 6.174           | 980.00                     | 6,050,520.00               | เกษตร                                     |                                                | เกษตร                |                                  |                         |                                         |                            |                        |                    |                                   | 6,050,520.00 | 0                                       | 0                                                            | 0                                         |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 25              | 980.00                     | 24,500.00                  | นาแปลงใหญ่/เช่า                           |                                                | อื่นๆ                |                                  |                         |                                         |                            |                        |                    |                                   | 24,500.00    |                                         | 24,500.00                                                    | 0.3                                       |                                                  |                    |
| 35                            | โฉนด         | 17450              | 1                | -         | เกษตร                | 318.06          | 1,100.00                   | 349,866.00                 | เกษตร                                     |                                                | เกษตร                |                                  |                         |                                         |                            |                        |                    |                                   | 318,060.00   | 0                                       | 0                                                            | 0                                         |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อยู่อาศัย            | 32.0            | 1,100.00                   | 35,200.00                  | บ้านพักอาศัย                              | ตึก                                            | อยู่อาศัย            | 128                              | 100                     | 8,750                                   | 1,120,000.00               | 21                     | 68%                | 761,600.00                        | 796,800.00   | -                                       | 0                                                            | 0                                         |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 26.14           | 1,100.00                   | 28,754.00                  | โรงจอดรถ                                  | ตึก                                            | อื่นๆ                | 104.56                           | 100                     | 2,600                                   | 271,856.00                 | 21                     | 68%                | 184,662.08                        | 213,616.08   | -                                       | 0                                                            | 0.3                                       |                                                  |                    |
|                               |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 23.80           | 1,100.00                   | 26,180.00                  | คลังสินค้า                                | ตึก                                            | อื่นๆ                | 95.20                            | 100                     | 5,500                                   | 523,600.00                 | 21                     | 68%                | 356,048.00                        | 382,228.00   | -                                       | 0                                                            | 0.3                                       |                                                  |                    |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธลพริ...

ภ.ด.ส. ๑

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |              |                    |                  |           |                      |                     |                            |                            |                                           | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง           |                      |                                  |                         |                                   |                                   |                        |        |                                     |              | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|----------------------------|--------------|--------------------|------------------|-----------|----------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
| ที่                        | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ค่าตอบแทนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |        | สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |              |                                         |                                                              |                                                  |                    |
|                            |              |                    | ไร่              | งาน ตร.ว. |                      |                     |                            |                            |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ร้อยละ |                                     |              |                                         |                                                              |                                                  |                    |
| 36                         | โฉนด         | ที่สงม             | -                | -         | อยู่อาศัย            | 21.76               | 1,250.00                   | 27,200.00                  | บ้านพักอาศัย                              | ตึก                                            | อยู่อาศัย            | 87.04                            | 100                     | 8,750                             | 761,600.00                        | 24                     | 62%    | 472,192.00                          | 499,392.00   | 0                                       | 0                                                            | 0.3                                              |                    |
| 37                         | โฉนด         | 13105              | 1                | 1 32      | เกษตร                | 467.62              | 880.00                     | 411,505.60                 | 1                                         | เกษตร                                          | เกษตร                | 11.60                            | 100                     | 8,750                             | 101,500.00                        | 6                      | 94%    | 95,410.00                           | 99,035.00    | 0                                       | 99,035.00                                                    | 0.3                                              |                    |
|                            |              |                    |                  |           | อยู่อาศัย            | 51.88               | 880.00                     | 45,654.40                  | 2                                         | บ้านพักอาศัยไม่สูง                             | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 207.50                           | 100                     | 7,900.00                          | 1,639,250.00                      | 7                      | 82%    | 1,344,185.00                        | 1,389,839.40 | 0                                       | 1,389,839.40                                                 | 0.3                                              |                    |
|                            |              |                    |                  |           | อื่นๆ                | 5.20                | 880.00                     | 4,576.00                   | 3                                         | บ้านพักอาศัยไม่สูง                             | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 20.80                            | 100                     | 7,900.00                          | 164,320.00                        | 5                      | 90%    | 147,888.00                          | 152,464.00   | 0                                       | 152,464.00                                                   | 0.3                                              |                    |
| 38                         | โฉนด         | -                  | -                | -         | อื่นๆ                | 13.82               | 800.00                     | 11,056.00                  | 1                                         | โรงจอดรถ                                       | ไม้                  | 55.28                            | 100                     | 2,600                             | 143,728.00                        | 5                      | 85%    | 122,168.80                          | 133,224.80   | 0                                       | 133,224.80                                                   | 0.3                                              |                    |
| 39                         | โฉนด         | 15615              | -                | 2 12      | อื่นๆ                | 23.03               | 1,250.00                   | 28,787.50                  | 2                                         | โรงจอดรถ                                       | ครึ่งตึกครึ่งไม้     | 92.12                            | 100                     | 2,600                             | 239,512.00                        | 3                      | 94%    | 225,141.28                          | 253,928.78   |                                         | 253,928.78                                                   | 0.3                                              |                    |
| 40                         | โฉนด         | 24784              | 4 1 7.8          | เกษตร     | 1,684.44             | 1,937,106.00        | 1,937,106.00               | 1                          | เกษตร                                     | เกษตร                                          | เกษตร                | 290.39                           | 100                     | 8,750.00                          | 2,540,912.50                      | 7                      | 93%    | 2,263,048.62                        | 2,446,538.62 | 0                                       | 2,446,538.62                                                 | 0.3                                              |                    |
|                            |              |                    |                  |           | อยู่อาศัย            | 72.60               | 1,150.00                   | 83,490.00                  | 2                                         | บ้านพักอาศัย                                   | ตึก                  | 48.68                            | 100                     | 8,750.00                          | 425,950.00                        | 3                      | 97%    | 413,171.50                          | 427,167.00   | 0                                       | 427,167.00                                                   | 0.3                                              |                    |
| 41                         | โฉนด         | 1074               | 49 - 20          | เกษตร     | 19,533.84            | 7,813,536.00        | 7,813,536.00               |                            | เกษตร                                     | เกษตร                                          | เกษตร                | 300.00                           | 100                     | 7,600.00                          | 2,280,000.00                      | 22                     | 79%    | 159,600.00                          | 189,600.00   | 0                                       | 189,600.00                                                   | 0.3                                              |                    |
|                            |              |                    |                  |           | อยู่อาศัย            | 75.00               | 400.00                     | 30,000.00                  |                                           | ไม่                                            | อยู่อาศัย            |                                  | 100                     | 2,600.00                          | 116,012.00                        | 3                      | 91%    | 105,570.92                          | 110,034.92   | 0                                       | 110,034.92                                                   | 0.3                                              |                    |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เพื่อการปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธลสิทธิ์.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |              |                    |                  |           | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                            |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    |                                   |                                               |                                                                        |                                           |                                                     |
|----------------------------|--------------|--------------------|------------------|-----------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ที่                        | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | ลักษณะการใช้ประโยชน์                 | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) |
|                            |              |                    | ไร่              | งาน ตร.ว. |                                      |                            |                            |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                   |                                               |                                                                        |                                           |                                                     |
| 42                         | โฉนด         | 14966              | 11               | 61        | 1                                    | 3,958.28                   | 3,958,280.00               | เกษตร                                     |                                                | เกษตร                |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    |                                   |                                               | 3,958,280.00                                                           | 0                                         | 0                                                   |
|                            |              |                    |                  |           | 3                                    | 155.00                     | 1,000.00                   | โรงงาน                                    | ตึก                                            | อื่นๆ                | 620.01                           | 100                     | 6,200.00                          | 3,844,062.00                      | 3                      | 97%                | 3,728,740.14                      | 3,883,740.14                                  | 0                                                                      | 3,883,740.14                              | 0.3                                                 |
|                            |              |                    |                  |           | 3                                    | 65.79                      | 1,000.00                   | คลังสินค้า                                | ตึก                                            | อื่นๆ                | 263.16                           | 100                     | 5,500.00                          | 1,447,380.00                      | 3                      | 97%                | 1,403,958.60                      | 1,469,748.60                                  | 0                                                                      | 1,469,748.60                              | 0.3                                                 |
|                            |              |                    |                  |           | 3                                    | 12.75                      | 1,000.00                   | คลังสินค้า                                | ตึก                                            | อื่นๆ                | 50.99                            | 100                     | 5,500.00                          | 280,445.00                        | 3                      | 97%                | 272,031.65                        | 284,781.65                                    | 0                                                                      | 284,781.65                                | 0.3                                                 |
|                            |              |                    |                  |           | 3                                    | 206.93                     | 1,000.00                   | สวนผลไม้                                  |                                                | อื่นๆ                | 827.70                           | 100                     | 550.00                            | 455,235.00                        | -                      | -                  | -                                 | 662,165.00                                    | 0                                                                      | 662,165.00                                | 0.3                                                 |
|                            |              |                    |                  |           | 2                                    | 62.75                      | 1,000.00                   | บ้านพักอาศัย                              | ตึก                                            | อยู่อาศัย            | 250.99                           | 100                     | 8,750.00                          | 2,196,162.50                      | 3                      | 97%                | 2,130,277.62                      | 2,193,027.62                                  | 2,193,027.62                                                           | 0                                         | 0                                                   |
| 43                         | โฉนด         | ที่สงวน            |                  |           | 3                                    | 2.90                       | 3,190.00                   | ปศุสัตว์ (กระบือ)                         | ไม้                                            | อื่นๆ                | 11.59                            | 100                     | 5,750.00                          | 66,642.50                         | 3                      | 91%                | 60,644.67                         | 63,834.67                                     | 0                                                                      | 63,834.67                                 | 0.3                                                 |
| 44                         | โฉนด         | 5280               | 2                | 3         | 7                                    | 1,100.99                   | 940.00                     | เกษตร                                     |                                                | เกษตร                |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    |                                   |                                               | 1,034,930.60                                                           | 0                                         | 0                                                   |
|                            |              |                    |                  |           | 3                                    | 6.01                       | 940.00                     | โรงจอดรถ                                  | ครึ่งตึกครึ่งไม้                               | อื่นๆ                | 24.05                            | 100                     | 2,600.00                          | 62,530.00                         | 3                      | 94%                | 58,778.20                         | 64,427.60                                     | 0                                                                      | 64,427.60                                 | 0.3                                                 |
| 45                         | โฉนด         | 32701              | -                | 3         | 1                                    | 282.30                     | 940.00                     | เกษตร                                     |                                                | เกษตร                |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    |                                   |                                               | 265,362.00                                                             | 0                                         | 0                                                   |
|                            |              |                    |                  |           | 3                                    | 17.70                      | 940.00                     | โรงจอดรถ                                  | ตึก                                            | อื่นๆ                | 70.81                            | 100                     | 2,600.00                          | 184,106.00                        | 3                      | 97%                | 178,582.82                        | 195,220.82                                    | 0                                                                      | 195,220.82                                | 0.3                                                 |
| 46                         | โฉนด         |                    |                  |           | 2                                    | 29.15                      | 1,250.00                   | บ้านพักอาศัย                              | ครึ่งตึกครึ่งไม้                               | อยู่อาศัย            | 116.59                           | 100                     | 7,900.00                          | 921,061.00                        | 30                     | 15%                | 138,159.15                        | 174,596.65                                    | 174,596.65                                                             | 0                                         | 0                                                   |
|                            |              |                    |                  |           | 3                                    | 9.35                       | 1,250.00                   | บ้านพักอาศัย                              | ครึ่งตึกครึ่งไม้                               | อื่นๆ                | 37.40                            | 100                     | 2,600.00                          | 97,240.00                         | 3                      | 94%                | 91,405.60                         | 103,093.10                                    | 0                                                                      | 103,093.10                                | 0.3                                                 |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธลพินธิ์.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                  |       |                      |                 |                 |                            |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                   |                            |                        |                 | รวมราคาประเมิน                                 | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ                         | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) |            |      |
|-------------------------------|--------------|--------------------|------------------|-------|----------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |       | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวน ตร.ว. ไร่ | จำนวน ตร.ว. ไร่ | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                 | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                           |            |      |
|                               |              |                    | ไม่              | ครึ่ง |                      |                 |                 |                            |                            |                                      |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                   |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ร้อยละ (ร้อยละ) |                                                |                                                   |                                                     |            |      |
| 47                            | โอบต         | 32091              | -                | 50    | 2                    | 3533            |                 | 1,250.00                   | 44,162.50                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย 103                          | ตึก                                            | อยู่อาศัย            | 141.30                           | 100                     | 8,750.00                          | 1,236,375.00               | 10                     | 90%             | 1,112,737.50                                   | -                                                 | 1,156,900.00                                        | 0          | 0    |
| 48                            | โอบต         | 17562              | -                | 1     | 28                   | 3048            |                 | 1,250.00                   | 15,750.00                  | 2                                    | บ้านพักอาศัย 103                          | ตึก                                            | อื่นๆ                | 50.40                            | 100                     | 8,750.00                          | 441,000.00                 | 10                     | 90%             | 396,900.00                                     | -                                                 | 412,650.00                                          | 0          | 0.3  |
|                               |              |                    |                  |       |                      |                 |                 | 1,200.00                   | 36,576.00                  | 1                                    | เกษตร                                     |                                                | เกษตร                |                                  |                         |                                   |                            |                        |                 |                                                | -                                                 | 36,576.00                                           | 0          | 0    |
| 49                            | โอบต         | 226191             | 1                | 3     | 2                    | 420             |                 | 1,200.00                   | 5,040.00                   | 2                                    | โรงจอดรถ                                  | ครึ่งไม้                                       | อื่นๆ                | 16.80                            | 100                     | 2,600.00                          | 43,680.00                  | 2                      | 96%             | 41,932.80                                      | -                                                 | 46,972.80                                           | 0          | 0.3  |
|                               |              |                    |                  |       |                      |                 |                 | 1,250.00                   | 22,500.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย 103                          | ตึก                                            | อยู่อาศัย            | 72.00                            | 100                     | 8,750.00                          | 630,000.00                 | 2                      | 98%             | 617,400.00                                     | -                                                 | 639,900.00                                          | 0          | 0    |
|                               |              |                    |                  |       |                      |                 |                 | 1,250.00                   | 5,625.00                   | 2                                    | บ้านพักอาศัย 103                          | ตึก                                            | อื่นๆ                | 18.00                            | 100                     | 8,750.00                          | 157,500.00                 | 2                      | 98%             | 154,350.00                                     | -                                                 | 159,975.00                                          | 0          | 0.3  |
| 50                            | โอบต         | 8496               | 8                | 2     | 2                    | 7200            |                 | 1,000.00                   | 72,000.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย 103                          | ไม้                                            | อยู่อาศัย            | 288.00                           | 100                     | 7,600.00                          | 2,188,800.00               | 2                      | 94%             | 2,057,472.00                                   | -                                                 | 2,129,472.00                                        | 0          | 0    |
|                               |              |                    |                  |       |                      |                 |                 | 1,000.00                   | 8,000.00                   | 2                                    | โรงจอดรถ 1                                | ไม้                                            | อื่นๆ                | 32.00                            | 100                     | 2,600.00                          | 83,200.00                  | 2                      | 94%             | 78,208.00                                      | -                                                 | 86,208.00                                           | 0          | 0.3  |
|                               |              |                    |                  |       |                      |                 |                 | 1,000.00                   | 8,000.00                   |                                      | โรงจอดรถ 2                                | ไม้                                            | อื่นๆ                | 32.00                            | 100                     | 2,600.00                          | 83,200.00                  | 2                      | 94%             | 78,208.00                                      | -                                                 | 86,208.00                                           | 0          | 0.3  |
|                               |              |                    |                  |       |                      |                 |                 | 1,000.00                   | 3,350.00                   |                                      | เกษตร                                     |                                                |                      |                                  |                         |                                   |                            |                        |                 |                                                | -                                                 | 3,350,000.00                                        | 0          | 0    |
| 51                            | โอบต         | 6170               | -                | 1     | 2                    | 3000            |                 | 750.00                     | 22,500.00                  | 1                                    | บ้านพักอาศัย 103                          | ครึ่งไม้                                       | อยู่อาศัย            | 120.00                           | 100                     | 7,900.00                          | 948,000.00                 | 31                     | 15%             | 102,200.00                                     | -                                                 | 164,700.00                                          | 164,700.00 | 0.02 |
| 52                            | โอบต         | 18145              | -                | 2     | 4                    | 250             |                 | 400.00                     | 100,000.00                 | 1                                    |                                           |                                                | ว่างเปล่า            |                                  |                         |                                   |                            |                        |                 |                                                | -                                                 | 0                                                   | 100,000.00 | 0.9  |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประสาธลพินธุ์.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                            |                  |           |                              |                     |                                       |                                   |                                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง                           |                              |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                       |                                                           |            | รวมราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้<br>ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมินทุนทรัพย์<br>ที่ต้องชำระภาษี<br>(ร้อยละ) | อัตราภาษี |
|-------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|
| ที่                           | ประเภท<br>ที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง (ตึก/<br>ไม้/ครึ่ง<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ต่อ ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                         |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหักค่าเสื่อม<br>(บาท) |            |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
|                               |                  |                            | ไร่              | งาน ตร.ว. |                              |                     |                                       |                                   |                                                       |                                                                |                              |                                         |                                |                                           |                                   | อายุ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |            |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
| 53                            | โฉนด             | 18631                      | -                | 3         | 33                           | 4                   | 1,250.00                              | 416,250.00                        | 1                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 416,250.00                                                | 09         |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
|                               |                  | 17520                      | -                | -         | 94                           | 4                   | 1,250.00                              | 117,500                           | 2                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 117,500.00                                                | 0.9        |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
| 54                            | โฉนด             | 14203                      | -                | 3         | 01                           | 4                   | 800.00                                | 240,800.00                        | 1                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 240,800.00                                                | 09         |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
| 55                            | โฉนด             | 25968                      | -                | -         | 47                           | 4                   | 1,000.00                              | 47,000.00                         | 1                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 47,000.00                                                 | 0.9        |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
| 56                            | โฉนด             | 26634                      | -                | 1         | 72                           | 4                   | 1,250.00                              | 215,000.00                        | 1                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 215,000.00                                                | 0.9        |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
| 57                            | โฉนด             | 26632                      | -                | 1         | 56                           | 4                   | 1,250.00                              | 195,000.00                        | 1                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 195,000.00                                                | 0.9        |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
| 58                            | โฉนด             | 26633                      | -                | 1         | 68                           | 4                   | 1,250.00                              | 210,000.00                        | 1                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 210,000.00                                                | 0.9        |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
| 59                            | โฉนด             | 26631                      | -                | 1         | 42                           | 4                   | 1,250.00                              | 177,500.00                        | 1                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 177,500.00                                                | 0.9        |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
| 60                            | โฉนด             | 24367                      | 1                | 1         | 57                           | 4                   | 400.00                                | 222,800.00                        | 1                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 222,800.00                                                | 0.9        |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
|                               |                  | 16376                      | -                | -         | 58                           | 4                   | 1,000.00                              | 58,000.00                         | 2                                                     |                                                                | ว่างเปล่า                    |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 0                     | 58,000.00                                                 | 0.9        |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
|                               |                  | 17196                      | 8                | -         | 39                           | 5                   | 940.00                                | 1,222,000.00                      | 3                                                     |                                                                | เกษตร                        |                                         |                                |                                           |                                   |                                   | 1,222,000.00          | 0                                                         | 0          |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
|                               |                  |                            |                  |           |                              |                     | 940.00                                | 1,094,000.00                      |                                                       | ตึก                                                            | อื่นๆ                        |                                         |                                |                                           |                                   |                                   |                       | 1,094,000.00                                              | 0.3        |                                                 |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |
|                               |                  |                            |                  |           |                              |                     | 940.00                                | 8,225.00                          |                                                       | ตึก                                                            | อื่นๆ                        | 35.00                                   | 100                            | 6,090.00                                  | 211,750.00                        | 207,515.00                        | 2                     | 98%                                                       | 215,740.00 | 0.3                                             |                                                                                  |                                                      |                                                                |           |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น.....เทศบาลตำบลประจักษ์ศิลปาคม.....

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                  |           |                      |                 |                            |                            |                                           | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง           |                      |                                  |                         |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         |                                                                        |                                                     |     |
|-------------------------------|--------------|--------------------|------------------|-----------|----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (ร้อยละ) |     |
|                               |              |                    | ไร่              | งาน ตร.ว. |                      |                 |                            |                            |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         |                                                                        |                                                     |     |
| 61                            | โฉนด         | 24363              | 1                | 1         | 34                   | 4               | 534                        | 400.00                     | 213,600.00                                | 1                                              |                      | ว่างเปล่า                        |                         |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         | 0                                                                      | 213,600.00                                          | 0.9 |
|                               |              | 24364              | 1                | -         | 46                   | 4               | 446                        | 400.00                     | 178,400.00                                | 2                                              |                      | ว่างเปล่า                        |                         |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         | 0                                                                      | 178,400.00                                          | 0.9 |
|                               |              | 24365              | 1                | -         | -                    | 4               | 400                        | 400.00                     | 160,000.00                                | 3                                              |                      | ว่างเปล่า                        |                         |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         | 0                                                                      | 160,000.00                                          | 0.9 |
| 62                            | โฉนด         | 26804              | -                | 3         | 02                   | 4               | 302                        | 800.00                     | 241,600.00                                | 1                                              |                      | ว่างเปล่า                        |                         |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         | 0                                                                      | 241,600.00                                          | 0.3 |
| 63                            | โฉนด         | 33634              | -                | -         | 64.3                 | 4               | 64.3                       | 1,250.00                   | 80,375.00                                 | 1                                              |                      | ว่างเปล่า                        |                         |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         | 0                                                                      | 80,375.00                                           | 0.3 |
| 64                            | โฉนด         | วัดวังวน           | -                | -         | -                    | 2               | 24.00                      | 1,150.00                   | 27,600.00                                 | 1                                              | บ้านพักอาศัย 103     | อยู่อาศัย                        | 96.00                   | 100                                     | 7,900.00                          | 758,400.00             | 40                 | 15%                               | 113,760.00                              | 141,360.00                                                             | 0                                                   | 0   |
|                               |              |                    |                  |           |                      | 3               | 3.75                       | 1,150.00                   | 4,312.50                                  | 2                                              | โรงจอดรถ 504         | อื่นๆ                            | 15.00                   | 100                                     | 2,600.00                          | 39,000.00              | 1                  | 97%                               | 37,830.00                               | 42,142.50                                                              | 0                                                   | 0.3 |
| 65                            | โฉนด         | ที่ตลาด            |                  |           |                      | 3               | 1.56                       | 650.00                     | 1,014.00                                  |                                                | ป้อมยามไม้ปูน        | อื่นๆ                            | 6.25                    | 100                                     | 5,750.00                          | 35,937.50              | 1                  | 98%                               | 35,218.75                               | 36,232.75                                                              | 0                                                   | 0.3 |
| 66                            | โฉนด         | ที่ตลาด            |                  |           |                      | 3               | 0.5                        | 650.00                     | 325.00                                    |                                                | ป้อมยามไม้ปูน        | อื่นๆ                            | 2.00                    | 100                                     | 5,750.00                          | 11,500.00              | 1                  | 98%                               | 11,270.00                               | 11,595.00                                                              | 0                                                   | 0.3 |
|                               |              |                    |                  |           |                      |                 |                            |                            |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         |                                                                        |                                                     |     |
|                               |              |                    |                  |           |                      |                 |                            |                            |                                           |                                                |                      |                                  |                         |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         |                                                                        |                                                     |     |

- หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน
- ประกอบเกษตรกรรม
  - อยู่อาศัย
  - อื่นๆ
  - ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
  - ใช้ประโยชน์หลายประเภท