



ประกาศเทศบาลตำบลประสาธลสิทธิ์

เรื่อง ขอยกเวลาการประเมินและการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 (เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ.2564)

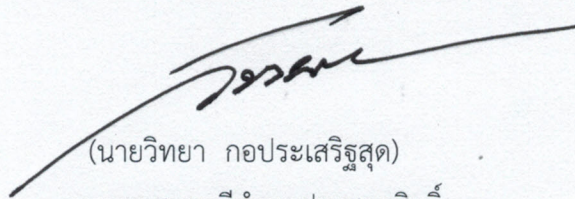
อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา (14,46,68-73) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2562 และประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ของทุกปี และการจัดส่งการแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ นั้น

ทั้งนี้ ด้วยสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019(COVID-19) ได้เปลี่ยนแปลงไปโดยในประเทศไทยมีรายงานผู้ติดเชื้อและมีผู้ป่วยที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรคเป็นจำนวนมาก ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรค โดยเฉพาะในสถานที่ที่มีคนใช้บริการจำนวนมาก ประกอบกับมาตรการปิดสถานที่ต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานคร , ปริมณฑลและจังหวัดอื่นๆ ส่งผลให้มีผู้เดินทางกลับภูมิลำเนาในพื้นที่มากขึ้น ประกอบกับกระทรวงมหาดไทยได้มีหนังสือที่ มท 0808.3/428 เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ลงวันที่ 21 มกราคม 2564 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. 2564 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนั้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการและเป็นการผ่อนปรนให้กับประชาชนผู้มีหน้าที่ชำระภาษี จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 48 เตรส (1) นายกเทศมนตรีมีอำนาจหน้าที่กำหนดนโยบายโดยไม่ขัดต่อกฎหมาย และรับผิดชอบในการบริหารราชการของเทศบาลให้เป็นไปตามกฎหมายระเบียบ ข้อบังคับ เทศบัญญัติ และนโยบาย ประกอบมาตรา 14 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 พิจารณาแล้วเห็นว่า กรณี ดังกล่าว ถือว่ามีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กำหนดไว้ได้ จึงให้ขยายเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเฉพาะภายในเขตท้องที่เทศบาลตำบลประสาธลสิทธิ์ ดังนี้

ที่	เรื่อง	กำหนดเวลาตามกฎหมายเดิม	กำหนดระยะเวลาที่ขยายออกไป
1.	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ 2564	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2564
2.	การส่งแบบแจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2564	ภายในเดือนเมษายน 2564
3.	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายในเดือนเมษายน 2564	ภายในเดือนมิถุนายน 2564
4.	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	1. งวดที่หนึ่งภายในเดือน เมษายน 2564 2. งวดที่สองภายในเดือนพฤษภาคม 2564 3. งวดที่สาม ภายในเดือน มิถุนายน 2564	1.งวดที่หนึ่งภายในเดือน มิถุนายน 2564 2.งวดที่สองภายในเดือนกรกฎาคม 2564 3.งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม 2564
5.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี	ภายในเดือนพฤษภาคม 2564	ภายในเดือนกรกฎาคม 2564
3.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน	ภายในเดือนมิถุนายน 2564	ภายในเดือนสิงหาคม 2564

การขยายเวลาดังกล่าวมีผลให้ผู้ชำระภาษีได้รับการงดชำระค่าปรับและเงินเพิ่มต่าง ๆ ตามที่พระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2564 กำหนดหากได้ดำเนินการภายในระยะเวลาที่ได้ขยายออกไปแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2564



(นายวิทยา กอประเสริฐสุด)
นายกเทศมนตรีตำบลประสาธลสิทธิ์