



ประกาศเทศบาลตำบลประสาธลสิทธิ์

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการประเมินทุนทรัพย์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

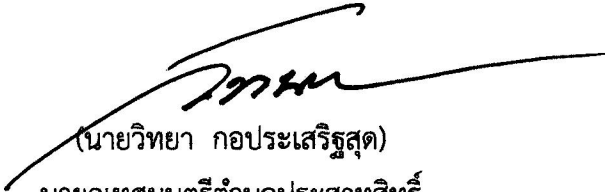
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไปนั้น

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปด้วยความถูกต้องตามข้อกำหนดयाศัยอำนาจ หมวด ๔ การประเมินราคาทรัพย์สิน ส่วนที่ ๑ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๑๙ แห่ง พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และสอดคล้องเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เทศบาลตำบลประสาธลสิทธิ์ จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เพื่อใช้ในการประเมินทุนทรัพย์ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังกล่าว ณ สำนักงานเทศบาลตำบลประสาธลสิทธิ์ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศ เพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายวิทยา กอประเสริฐสุด)
นายกเทศมนตรีตำบลประสาธลสิทธิ์

ฝ่ายพัฒนารายได้
รับที่ ๑๓
วันที่ 11 ม.ค. 64
เวลา

กองคลัง ทต.บวรวิเศษ
รับที่ 17
วันที่ 11 ม.ค. 2564
เวลา 14:05

เทศบาลตำบลประจักษ์ศิลปาคม
รับที่ ๗๗
วันที่ 11 ม.ค. 2564
เวลา 11:11



ที่ รบ ๐๐๒๓.๘/๙๒

ที่ว่าการอำเภอดำเนินสะดวก
ถนนสุขาภิบาล ๑ รบ ๗๐๑๓๐

๗ มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง กำหนดวันและเวลาการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดราชบุรี ด่วนที่สุด ที่ รบ ๐๐๒๓.๓/ว ๔๑๘

ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

อำเภอดำเนินสะดวก ขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดราชบุรี ด่วนที่สุด ที่ รบ ๐๐๒๓.๓/ว ๔๑๘
ลงวันที่ ๗ มกราคม ๒๕๖๔ เรื่อง กำหนดวันและเวลาการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

- ใช้งบ ๘.๐ กองคลัง

ขอแสดงความนับถือ

๐๓๕

- กำหนดวันและเวลาการใช้บัญชี
ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(นางสาวแววตา นระหัด)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการ

นายอำเภอดำเนินสะดวก

- จึงแจ้งมาเพื่อไปทราบ

นาย ปลัดเทศบาล

() เพื่อโปรดพิจารณา

๔/๖ เพื่อโปรดทราบ

๐๓

(นางสาวแววตา นระหัด)

ผู้อำนวยการกองคลัง

นางสาวธันย์จิรา ณรงค์เลิศฤทธิ์
สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
อำเภอดำเนินสะดวก
โทร. ๐-๓๒๒๔-๑๕๑๕
www.damnoensaduaklocal.com

เรียน นายก
- เพื่อไปทราบ
- นื่องร. ก. ๖/๓๖

นายถนอมศักดิ์ รวมธรรม
รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลประจักษ์ศิลปาคม

(นายวิทยา กอประเสริฐกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลประจักษ์ศิลปาคม

12 ม.ค. 64

ด่วนที่สุด

ที่ รบ ๐๐๒๓.๓/ว ๕๑๘



ศาลากลางจังหวัดราชบุรี

ถนนอำเภอ รบ ๗๐๐๐๐

มกราคม ๒๕๖๔

เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๕๗

ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดทุกจังหวัด เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ และเนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๕ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามมาตรา ๓๔ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปพลางก่อนจนกว่ากระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จะแล้วเสร็จ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงษ์พันธ์ ทองสุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร./โทรสาร ๐-๓๒๓๒-๗๑๕๘

อูรี ๐-๘๘๖๕๕๘๐๙๒

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว สอ๕ที่



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง กำหนดวันและการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๓๓๔๔ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยมีสาระสำคัญให้คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดทุกจังหวัด เริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทั่วประเทศในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ และเนื่องจากองค์ประกอบและกระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยังไม่ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด จึงต้องนำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๔ - ๒๕๖๒ (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) ตามประมวลกฎหมายที่ดินมาใช้เป็นบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ไปพลางก่อนจนกว่ากระบวนการในการจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ จะแล้วเสร็จ จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งนำบัญชีตามประกาศดังกล่าวมาใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ไปพลางก่อน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้

โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕

โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ศิลภาพร โทร. ๐๘-๕๕๕๙-๖๐๑๖



สิ่งที่ส่งมาด้วย